

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud	TRGOVSČKI SUD U SPLITU
Poslovni broj spisa	St-4/2019
Dužnik	STEČAJNA MASA IZA ZAJEDNIČKO GRAĐENJE d.o.o. OIB 35200945317 Osijek, Kardinala A. Stepinca 4

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Promet po žiro računu do 18.05.2020.

PRIHOD

Predujam troškova	34.612,68 kn
-------------------	--------------

RASHOD

Naknada banke	888,52 kn
---------------	-----------

Procjena	5.000,00 kn
----------	-------------

Knjigovodstvo	6.500,00 kn
---------------	-------------

UKUPNO	12.388,52 kn
--------	--------------

Stanje na računu

19.05.2020.	22.224,16 kuna
-------------	----------------

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 14 St-9/2019 od 25.4.2019. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe pronađene stečajne mase u zaključenome stečajnom postupku nad bivšim stečajnim Dužnikom: ZAJEDNIČKO GRAĐENJE, d.o.o., u stečaju, OIB: 48420560253, Split (Grad Split), Poljička cesta.

U stečajnom postupku nema vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda kao niti vjerovnika nižih isplatnih redova.

Stečajni dužnik suvlasnik je nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to

- zk.ul.br. 2979 k.o. Hvar, k.č.br. 3815/8 PAŠNJAK, 2. suvlasnički dio 549/620
- zk.ul.br. 3078 k.o. Hvar, k.č.br. 3816/4 PUT, 2. suvlasnički dio 354/390

Navedene nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima.

Mladen Škomrlj, dipl.ing.građ, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, sačinio je procjenu te je utvrđena vrijednost nekretnina slijedeća:

- zk.ul.br. 2979 k.o. Hvar, k.č.br. 3815/8 PAŠNJAK, 2. suvlasnički dio 549/620 – 963.412,65 kn
- zk.ul.br. 3078 k.o. Hvar, k.č.br. 3816/4 PUT, 2. suvlasnički dio 354/390 – 621.216,90 kn

Zaključkom naslovnog suda od 13.9.2019. godine pozvani su osnivači dužnika u roku od 15 dana predujmiti na račun stečajnog dužnika iznos od 15.000,00 kn na ime troškova vještačenja vrijednosti nekretnine. Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 14 St-9/2019 od 28.1.2020 godine pozvani su osnivači dužnika u roku od 15 dana predujmiti na račun stečajnog dužnika daljnji iznos od 19.000,00 kn na ime daljnjih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, a prema obračunu stečajnog upravitelja. Osnivači dužnika postupili su po pozivu te uplatili iznos od 34.612,67 kn na žiro račun stečajnog dužnika.

Zaključkom naslovnog suda od 3.4.2020. godine pozvana je stečajna upraviteljica sačiniti završno izvješće nakon što podmiri obveze stečajne mase i izvijestiti sud je li prenijela imovinu udjeličarima trgovačkog društva kao višak pri završnoj diobi.

Člankom 285. Stečajnog zakona (Narodne Novine broj 71/15 i 104/17) propisano je „Ako se pri završnoj diobi mogu u punom iznosu namiriti tražbine svih stečajnih vjerovnika, stečajni upravitelj će preostali višak predati dužniku pojedincu. Ako je dužnik pravna osoba, stečajni upravitelj će svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnoga postupka“. Kako su se u konkretnom slučaju ispunile zakonske pretpostavke iz čl. 285 SZ-a, stečajni upravitelj obavezan je dio viška predati osnivačima društva. Između dužnika i udjeličara sklopljen je Ugovor o besteretnom prijenosu nekretnina s pravom predajom u posjed. Sukladno čl.40 Zakona o porezu na dodanu vrijednost isporuka predmetnog zemljišta oslobođena je plaćanju PDV-a, odnosno stjecatelji plaćaju porez na promet nekretnina.

Radi izrade Procjembenog elaborata angažiran je Mladen Škomrlj, dipl.ing.građ, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Dana 12.12.2019. godine sačinjen je Procjembeni elaborat. Izrada elaborata plaćena je sudskom vještaku 5.000,00 kn.

Sa trgovačkim društvom Raptor d.o.o. sklopljen je ugovor o poslovnoj suradnji radi pružanja knjigovodstvenih usluga u iznosu od 5.000,00 kn uvećano za PDV, radi podnošenja financijskih izvještaja i izrade završnih računa. Obveza prema predmetnom ugovoru je plaćena.

Predvidive obveze stečajnog dužnika do zaključenja stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 22.000,00 kn čine

- naknade banke (vođenje računa, zatvaranja računa i sl.) u iznosu od 500,00 kn i
- nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 21.500,00 kn prema Rješenju suda.

Ukoliko nakon podmirenja predvidivih obveza stečajne mase na računu stečajnog dužnika preostanu novčana sredstva, ista će se uplatiti u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka ovog suda na broj računa Trgovačkog suda u Splitu.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Osijeku, 19.5.2020. godine

Privitak

- Pregled prometa po računu
- Izvod prometa po računu
- Ugovor o besteretnom prijenosu nekretnine
- Ugovor sa td Raptor d.o.o.
- Račun Obstinatio d.o.o.